

## RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

O presente relatório é resultado da pesquisa de preços a seguir discriminada, em cumprimento ao determinado na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e demais dispositivos legais, e em conformidade com o Decreto Municipal nº 7.587/23.

**1 OBJETO:** contratação de empresa especializada na prestação de serviços de limpeza e conservação para o Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de São João da Boa Vista, áreas externas e internas, manutenção diária da limpeza e serviços de copa, de segunda-feira à sexta-feira, no horário de expediente da autarquia previdenciária, disponibilizando-se 01 (um) trabalhador com carga horária limitada a 08 (oito) horas diárias e 40 (quarenta) horas semanais.

**2 PERÍODO DE REALIZAÇÃO:** 04/01/2026 a 11/02/2026.

**3 MÉTODO MATEMÁTICO APLICADO:** o **preço estimado** foi aferido por meio de **(X) Média** ( ) Mediana ( ) Menor Preço ( ) Outra:

**4 METODOLOGIA APLICADA:** Com o objeto da prestação de serviços bem delimitado e especificado através do Termo de Referência, passou-se à fase de pesquisa de preço diretamente com prestadores de serviços no município - a fim de se traçar uma estimativa de preço praticada pelo mercado brasileiro e fiel à territorialidade do instrumento coletivo que rege essa categoria.

**5 COLABORADOR(ES) RESPONSÁVEL(IS) PELA PESQUISA:** Ednéia Ridolfi – Diretora Administrativa/Financeira.

### **6 FONTES DE PESQUISA:**

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o Art. 33 do Decreto Municipal nº 7.587/23.

( ) I - composição de custos unitários menores ou iguais a mediana do item de outros sistemas de custos oficiais de instituições públicas ou privadas renomadas na formação de preços, divulgadas em até 06 (seis) meses anteriores da publicação do edital;

Não utilizado por não terem sido encontrados processos de compra passíveis de comparação em qualidade e dimensionamento que atendessem as necessidades conforme o objeto da pesquisa. Ainda que encontrados, a precificação poderia ser prejudicada em virtude da territorialidade e variação dos instrumentos coletivos que regem a categoria profissional.

( ) II - pesquisa publicada em mídia especializada e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data, hora de acesso e o servidor responsável pela realização;

Não utilizado por não terem sido encontrados processos de compra passíveis de



comparação em qualidade e dimensionamento. Ainda que encontrados, a precificação poderia ser prejudicada em virtude da territorialidade e variação dos instrumentos coletivos que regem a categoria profissional.

**III** - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

Não utilizado, tendo em vista que contratações por outros entes públicos não refletem, necessariamente, os valores devidos pela territorialidade particular de cada instrumento coletivo que rege a categoria profissional.

**IV** - pesquisa direta com no mínimo 03 (três) prestadores de serviço, mediante solicitação formal de cotação, desde que haja justificativa para escolha dos fornecedores, com prazo máximo de 06 (seis) meses da divulgação do edital;

A escolha de fornecedores no município de São João da Boa Vista se justifica pela necessidade de que os valores sejam fiéis à territorialidade do instrumento coletivo da categoria profissional.

<b>Empresa</b>	<b>Data do orçamento</b>	<b>Valor anual</b>
FOCO 360 SEGURANÇA PATRIMONIAL – CNPJ nº 35.476.104/0001-51	04/01/2026	<b>R\$ 81.969,36 (oitenta e um mil, novecentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos)</b> , sendo R\$ 6.830,78 (seis mil, oitocentos e trinta reais e setenta e oito centavos) por mês.
FORTRESS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA. – CNPJ nº 08.813.296/0001-71	06/01/2026	<b>R\$ 98.400,00 (noventa e oito mil e quatrocentos reais)</b> , sendo R\$ 8.200,00 (oito mil e duzentos reais) por mês.
LOGUS ALARMES E MONITORAÇÃO – CNPJ nº 74.565.359/0001-42	09/02/2026	<b>R\$ 124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais)</b> , sendo R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais) por mês.

**V** - outros critérios ou métodos\_\_\_\_\_.

## 7 ANÁLISE DA PESQUISA:

Após análise detalhada dos preços obtidos, eliminadas as discrepâncias, chegou-se ao seguinte valor estimado:



Preço Estimado	<b>R\$ 101.723,12 (cento e um mil, setecentos e vinte e três reais e doze centavos) por ano, sendo aproximadamente R\$ 8.476,92 (oito mil, quatrocentos e setenta e seis reais e noventa e dois centavos) por mês.</b>
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 8 ANEXOS:

A documentação comprobatória que compõem a pesquisa de preços segue anexa a este relatório.

São João da Boa Vista, 12 de fevereiro de 2026.

**EDNÉIA RIDOLFI**

Diretora Administrativa/Financeira  
(responsável pela formalização da demanda)





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8341-F013-87CC-F393

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EDNÉIA RIDOLFI (CPF 300.XXX.XXX-70) em 12/02/2026 08:52:15 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saojoaoprev.1doc.com.br/verificacao/8341-F013-87CC-F393>



# LOGUS ALARMES E MONITORAÇÃO

Estado de São Paulo

## COTAÇÃO

**Instituto de Previdência - SJBV**

**Objeto:** Serviços de Limpeza e Higienização predial do IPSJBV

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN. DE MEDIDA	QUANT.	VALOR MENSAL	VALOR 12 MESES
1	Serviços de Limpeza e Higienização predial do IPSJBV	Mês	12	R\$10.400,00	R\$124.800,00

- **Valor total da Proposta por mês:** dez mil e quatrocentos reais;
- **Valor total da Proposta 12 meses:** cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais

Declaramos que a presente proposta tem validade de 60 (sessenta) dias.

São João da Boa Vista, 09 de fevereiro de 2026.

**LOGUS ALARMES E MONITORAÇÃO LTDA**  
**CNPJ Nº: 74.565.359/0001-42**  
Proponente



Av. Orlando Matielo, 102 - Jardim Del Plata - São João da Boa Vista CEP: 13873-501  
(19) 3623-2827 - CNPJ: 74.565.359/0001-42

## PESQUISA DE PREÇOS

### Instituto de Previdência - SJBV

**Razão Social:** Fortress Serviços Terceirizados LTDA

**Nome Fantasia:** Fortress Services

**Endereço:** Rua América Gallo Olandesi, 183 – Sala A

**CEP:** 13.873-168

**Bairro:** Jardim Del Plata

**Cidade:** São João da Boa Vista - SP

**CNPJ:** 08.813.296/0001-71

**Telefone:** (19) 3633-8181

**E-mail para envio da Nota de Empenho:** [grupofortress@grupofortress.com.br](mailto:grupofortress@grupofortress.com.br)

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços de limpeza das unidades do DME, compreendendo a limpeza de prédio, mobiliário e equipamentos escolares, visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com disponibilização de mão-de-obra, saneantes domissanitários, materiais e equipamentos, conforme especificações constantes dos Projeto Básico em anexo à presente pesquisa.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN. DE MEDIDA	QUANT.	VALOR MENSAL	VALOR 12 MESES
1	Serviços de Limpeza e Higienização predial do IPSJBV	Mês	12	R\$8.200,00	R\$98.400,00

- **Valor total da Proposta por mês:** oito mil e duzentos reais;
- **Valor total da Proposta 12 meses:** noventa e oito mil e quatrocentos reais

Declaramos que a presente proposta tem validade de 60 (sessenta) dias.

São João da Boa Vista, 06 de janeiro de 2026.

  
**FORTRESS SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA**

**CNPJ Nº: 08.813.296/0001-71**

*Proponente*



Rua Piratininga 58 - Jd. Satélite, CEP: 13.870-408, S.J.B.Vista - SP -  
Telf: 19-3635-6424, Cel:19-99204-4799 (24hs), 19-99485-3535 (com.) –  
www.foco360.seg.br

**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVD PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE S. J. DA BOA VISTA – IPSJBV**  
**CNPJ 05.774.894/0001-90**

**PESQUISA DE PREÇO**

A FIM DE INSTRUIR PROCESSO ADMINISTRATIVO, NR. 103/2026, PREGÃO ELETRÔNICO NR. 01/2026, AO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVD PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE S. J. DA BOA VISTA – IPSJBV, CNPJ 05.774.894/0001-90, ENVIAMOS ORÇAMENTO PARA OS ITENS ABAIXO, REFERENTE AO SEGUINTE OBJETO:

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços relativos à limpeza e assiduidade e conservação, do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de São João da Boa Vista – SP, áreas internas e externas, manutenção diária da limpeza e serviços de copa, de segunda-feira à sexta-feira, no horário de expediente da autarquia previdenciária, disponibilizando-se 01 trabalhador com carga horária limitada a 08 horas diárias e 40 horas semanais.

Razão Social: FOCO360 Segurança Patrimonial					
Nome Fantasia: FOCO360 Segurança Patrimonial					
Endereço: Rua Piratininga, 58					
Bairro: Jd. Satélite		Cidade: São João da Boa Vista - SP		CEP: 13.870-408	
CNPJ: 35.476.104/0001-51					
Fone: 99204-4799 (SÉRGIO) 3635-6424 (Gabrielle ou Giulia)			e-mail: atendimentofs360@gmail.com comercial@foco360.seg.br		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	Qtd	PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL
1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços relativos à limpeza e assiduidade e conservação, do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de São João da Boa Vista – SP, áreas internas e externas, manutenção diária da limpeza e serviços de copa, de segunda-feira à sexta-feira, no horário de expediente da autarquia previdenciária, disponibilizando-se 01 trabalhador com carga horária limitada a 08 horas diárias e 40 horas semanais.	MÊS	12	R\$ 6.830,78	R\$ 81.969,36

VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ 81.969,36 (oitenta e um mil, novecentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos)

1 - Validade da proposta: 60 dias.



Rua Piratininga 58 - Jd. Satélite, CEP: 13.870-408, S.J.B.Vista - SP -  
Telf: 19-3635-6424, Cel:19-99204-4799 (24hs), 19-99485-3535 (com.) –  
www.foco360.seg.br

2 – **DECLARO** que os valores ofertados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: tributos, encargos sociais, material, despesas administrativas, seguro, frete e lucro

3 – **DEMAIS CONDIÇÕES:** DE ACORDO COM O EDITAL E SEUS ANEXOS.

São João da Boa Vista – SP, 4 / janeiro / 2026.

35.476.104/0001-51  
FOCO360 SEGURANÇA  
PATRIMONIAL LTDA.  
Rua Piratininga, 58  
Jardim Satélite – CEP 13870-408  
SÃO JOÃO DA BOA VISTA – SP

  
FOCO360 Seguradora Patrimonial

Ass.: Sérgio Pedro Buzell

RG nr.: 15.213.527-3 SSP/SP

Telef: 19-3635-6424

Cel: 19-99204-4799

E-mail: [atendimentofo360@gmail.com](mailto:atendimentofo360@gmail.com)

E-mail: [comercial@foco360.seg.br](mailto:comercial@foco360.seg.br)